

**KINNISVARA KORRASHOIUTEENUSTE OSUTAMISE  
LEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **RKAS**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 1506051014 (edaspidi nimetatud "**käsundiandja**"), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 27.09.2013 sõlmitud kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise leping nr T5908/13 (edaspidi nimetatud **leping**) korrashoiuteenuste osutamiseks **Kuressaare Roomassaare tee 1** asuval kinnistul;
- (ii) RKAS on 14.02.2015 kirjaga teavitanud käsundiandjat lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2015;
- (iii) riigieelarvest on eraldatud Siseministeriumile remondi jaoks lisavahendeid, millest tulenevalt soovivad pooled kokku leppida remondifondi moodustamises alates 01.01.2015 ning sätestada lepingus selle kasutamine,

lepivad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Täiendada alates 01.01.2015 lepingu **punkti 4.2 alapunktiga 4.2.3** alljärgnevas sõnastuses:

„**4.2.3. remonttööd** - Käsundiandja poolt RKASile makstava tasu suurus on fikseeritud lepingu lisa 1 (EVS 807:2010 koodi 400).

4.2.3.1. Remonttööde tasu indekseeritakse üks kord aastas alates 1. jaanuarist. Remonttööde tasu muutmise kohta edastab RKAS käsundiandjale teate hiljemalt tasu muutmisele eelneva aasta 15. veebruariks. Nimetatud teated loetakse lepingu dokumentideks ning lepingu lahutamatuks osaks. Tasu indekseerimisel võetakse aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva 31. detsembri seisuga lõppeva aastase perioodi Eesti tarbijahinna koondindeks (THI, mis sisaldab kõiki regioone ja kaubagruppe). Esimene tasu indekseerimine toimub 2016. aasta kohta.

4.2.3.2. Pooled lepivad kokku, et käsundiandja poolt alates 01.01.2015 makstava remonttööde tasudest moodustab RKAS kinnistu säilimiseks ja sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalike remonttööde teostamiseks remondifondi (edaspidi nimetatud remondifond). Remondifondist kaetavate remonttööde nimekiri igaks järgnevas kalendriaastaks kooskõlastatakse käsundiandja ja RKASi vahel hiljemalt eelneva aasta 1. detsembriks. 2015. aastal teostatavad tööd kooskõlastatakse hiljemalt 01.04.2015.

4.2.3.3. Pooled lepivad kokku, et RKAS korraldab remonttööde teostamise selliselt, et need võimalikult vähesel määral häiriks Käsundiandja igapäevategevust. Kokkulepitud remonttööde läbiviimisest tingitud takistust kinnistu sihtotstarbelisel kasutamisel ei loeta RKAS poolseks lepingu rikkumiseks.

4.2.3.4. Remondifondist teostavate tööde korraldamisel arvestatakse RKASi remonttööde korraldamise tasuks 7% tööde lõplikuks maksumusest.

4.2.3.5 Juhul, kui ilmneb, et remonttööde teostamise ja korraldamise tegelik maksumus kokku on suurem remondifondi suurusest, lepivad pooled kokku emondifondi ületavate kulutuste hüvitamises RKASile. RKAS on kohustatud käsundiandjat viivitamatult teavitama, kui RKASile saab teatavaks asjaolu, mille

põhjal on mõistlik eeldada, et remonttööde teostamise ja korraldamise tegelikud kulud ületavad remondifondi suuruse.

4.2.3.6. RKAS on käsundiandja soovil kohustatud esitama käsundiandjale aruande teostatud remonttööde ja nende maksumuse ning korraldustasu kohta.

4.2.3.7. Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, võetakse remondifondi suuruse arvestamisel aluseks lepingu lõppemise tähtpäev ning lähtutakse järgnevalt:

- a) kui remonttööde teostamise ja korraldamise tegelik maksumus kokku on väiksem remondifondi suurusest, otsustavad pooled, kas remondifondi jäägi tasaarvestamise käsundiandja poolt tasumisele kuuluvate maksetega või RKASi poolt vastava summa hüvitamise käsundiandjale;
- b) kui remonttööde teostamise ja korraldamise tegelik maksumus kokku on suurem remondifondi suurusest, kohustub käsundiandja remondifondi ületavad kulutused hüvitama RKASile.“.

2. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Korrashoiuteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga.
3. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppe lisa: Lepingu lisa nr 1 - Korrashoiuteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Margit Dengo  
Haldusosakonna juhataja  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tauno Tuisk  
Peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet